

Договор займа под залог квартиры

Город _____ «___» _____ 20__ г.
Мы, гражданин(ка) _____,
дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан: _____,
код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____, именуемый в
дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и
гражданин(ка) _____,
дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан: _____,
код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____
_____, именуемый в
дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере: _____,
а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на нее.
1.2. Заем предоставляется сроком на _____.
1.3. Заем передается под залог Квартиры, находящейся по адресу: _____
_____,
с кадастровым номером: _____, Квартира расположена на _____ этаже _____ этажного
дома _____ года постройки, состоит из _____ комнат, общей площадью _____ кв. м, жилой
площадью _____ кв. м. Указанная Квартира принадлежит Заемщику на основании документов:
_____.
До полного расчета с Займодавцем Квартира находится у него в обременении, запись о которой вносится в
ЕГРН на основании совместного заявления Сторон в Росреестр. Если Заемщик не вернет Заем в срок, то
Займодавец вправе обратиться с иском о взыскании на Квартиру в суд.
Стоимость Квартиры стороны определили в _____ рублей.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученную сумму займа по истечении срока, указанного в п.1.2.
настоящего договора;
2.2. Заемщик вправе с согласия Займодавца досрочно возвратить сумму займа.
2.3. Займодавец обязан предоставить Заемщику заемные денежные средства в срок: _____.
2.4. В подтверждение получения денег Заемщик выдает Займодавцу расписку. Их возврат Займодавцу
подтверждается распиской Займодавца Заемщику или платежным документом банка с отметкой об
исполнении.
2.5. Займодавец имеет право на получение с Заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке,
определенных настоящим договором

3. Проценты по договору

3.1. Ежемесячные проценты за пользование Заемом — _____ % годовых. Заемщик перечисляет общую сумму
процентов вместе с возвратом Займа на банковский счет Займодавца по следующим реквизитам: получатель:
_____, счет № _____, открытый в _____,
к/счет _____, ИНН _____, БИК _____.

4. Ответственность Заемщика

4.1. В случае просрочки исполнения обязательства в части возвращения суммы займа на эту сумму подлежат уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, предусмотренном п. 1 ст. 395 ГК РФ, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата Займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

5.2. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи денег Заемщику.

5.3. Сумма займа считается возвращенной в момент зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет Займодавца или передача их в виде наличных денежных средств.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Займодавец

Заемщик

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____