

## Договор целевого займа

Город \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Мы, гражданин(ка) \_\_\_\_\_,  
дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан: \_\_\_\_\_,  
код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Займодавец», с одной стороны, и  
гражданин(ка) \_\_\_\_\_,  
дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан: \_\_\_\_\_,  
код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику денежные средства в размере: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Заем выдан Заемщику для погашения ипотечной задолженности по кредитному договору от \_\_\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_, заключенному им с банком \_\_\_\_\_, и последующего снятия  
обременения с квартиры находящейся по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного  
дома \_\_\_\_\_ года постройки, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м. (далее — Квартира).  
В подтверждение достижения цели Займа Стороны заключат договор купли-продажи Квартиры \_\_\_\_\_ г.  
с зачетом Займа в ее стоимость.  
Если Заемщик не достигнет цели Займа до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., то он вернет Заем на банковский счет  
Займодавца по следующим реквизитам: получатель: \_\_\_\_\_,  
счет № \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_, к/счет \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. В этом случае подтверждением исполнения  
обязательств Заемщика по выплате долга будет платежный документ с отметкой банка об исполнении.
- 1.3. Проценты за пользование Займом с Заемщика не взимаются.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Заемщик вправе с согласия Займодавца досрочно вернуть сумму займа.  
2.2. Займодавец обязан предоставить Заемщику заемные денежные средства в срок: \_\_\_\_\_.

### 3. Заключительные положения

- 3.1. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи денег Заемщику.  
3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.  
3.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями  
Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

### Адреса, реквизиты и подписи сторон

Займодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_  
(подпись и ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись и ФИО)

Тел. \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_