

## Договор ренты № \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан: \_\_\_\_\_,

код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в

дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны, и

гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан: \_\_\_\_\_,

код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в

дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Получатель ренты передает в собственность Плательщику ренты недвижимое имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, именуемое в дальнейшем «Имущество», а Плательщик ренты в обмен на имущество обязуется выплачивать Получателю ренты в течение его жизни (пожизненно) денежную ренту в сумме, порядке и сроке, установленные Договором.

1.2. Характеристики передаваемого имущества: \_\_\_\_\_ (указать вид недвижимого имущества, кадастровый номер, площадь, индивидуализирующие признаки, дать краткое описание).

1.3. Имущество принадлежит Получателю ренты на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать правоустанавливающий документ, дату и номер записи в ЕГРН).

1.4. Имущество передается Плательщику ренты в срок, согласованный Сторонами. Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Имущества (*вариант: Имущество передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора*).

1.5. Получатель ренты гарантирует, что до момента передачи имущество правами третьих лиц не обременено, под запретом или арестом не состоит, его права на недвижимое имущество не оспариваются в суде.

1.6. Получатель ренты обязан предупредить Плательщика ренты о скрытых недостатках передаваемого имущества.

1.7. Одновременно с имуществом передаются: (документы, ключи).

1.8. Все расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, а также на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру оплачиваются Плательщиком ренты.

1.9. Стороны настоящего Договора подтверждают в присутствии нотариуса, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

### 2. Порядок выплаты ренты и ответственность сторон

2.1. Квартира передается Плательщику ренты за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. (*имеется ввиду первоначальный платеж, возможен вариант: бесплатно*). Плательщик ренты обязуется передать указанную сумму в день подписания Договора путем перечисления ее на счет Получателя ренты, указанный в настоящем Договоре.

2.2. Плательщик ренты обязуется выплачивать Получателю \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц (квартал, год). Рентная плата выплачивается \_\_\_\_ числа каждого месяца путем перечисления на счет Получателя ренты, указанный в разделе 6 настоящего Договора, до конца жизни Получателя ренты. (договором может быть предусмотрено иное).

2.3. Плательщик ренты вправе перечислять ее досрочно.

2.4. Плательщик ренты также обязуется оплатить ритуальные услуги, в которые входит стоимость гроба, захоронения и иные расходы, по ценам, которые будут действовать на момент смерти Получателя ренты. (договором может быть предусмотрено иное).

2.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине существенного нарушения Плательщиком ренты своих обязательств по настоящему Договору каждая Сторона обязана возвратить другой Стороне все полученное по сделке, кроме рентных платежей.

2.6. В случае расторжения настоящего Договора по вине Получателя ренты, Получатель ренты обязуется возместить Плательщику ренты все расходы, понесенные им по настоящему Договору.

2.7. По договоренности Сторон существенным нарушением Плательщиком ренты его обязательств по настоящему Договору является неуплата Плательщиком рентных платежей более \_\_\_\_\_ месяцев.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком ренты п. 2.2 настоящего Договора он уплачивает Получателю ренты пени в размере \_\_\_\_ процентов от неуплаченной или несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.3. Плательщик обязуется не проживать и не регистрироваться в Квартире до смерти Получателя ренты или без его согласия и пожизненно сохранить за Получателем ренты право проживания в Квартире.

3.4. Получатель ренты обязуется не осуществлять в Квартире регистрацию третьих лиц без согласия Плательщика ренты.

3.5. Случайная гибель или случайное повреждение Квартиры не освобождает Плательщика ренты от обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует в течение жизни Получателя ренты.

5.2. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, для нотариуса и для органа регистрации прав. Все экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Получатель ренты

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Плательщик ренты

ФИО: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Счёт: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_