

Договор подряда № _____

Город _____ «___» _____ 20__ г.

Мы, гражданин(ка) _____,

дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,

выдан: _____,

код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____, именуемый в

дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин(ка) _____,

дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,

выдан: _____,

код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____, именуемый в

дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу и сдать результат работы, Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего договора. Перечень работ, результаты работ, сроки, стоимость работ, порядок оплаты установлены Приложением-1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

1.3. Подрядчик обязан закончить выполнение работ, указанных в п. 1.1, и сдать надлежаще выполненный результат по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

1.4. Возможность привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков определяется дополнительным соглашением, заключенным между Сторонами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работы согласно условиям настоящего Договора в соответствии с требованиями, которые обычно предъявляются к таким работам.

2.1.2. Предоставлять Заказчику всю необходимую информацию о производимых работах (на каком этапе, в каком состоянии находится выполнение работ), при этом Подрядчик должен предоставить такую информацию в течение _____ дней с момента получения от Заказчика требования.

2.1.3. Бережно использовать материал Заказчика, при необходимости и по запросу Заказчика предоставлять информацию с обоснованием количества использованного материала.

2.1.4. Сдать результат работ в срок и в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Приложение-1).

2.1.5. В случае если Заказчик в порядке, предусмотренном п. 3.2, откажется от приемки выполненных работ и, соответственно, предъявит требование об устранении недостатков, Подрядчик обязан устранить такие недостатки в течение _____ дней.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Сдать Заказчику результат выполненных работ в соответствии с настоящим Договором досрочно, при этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика за _____ дней до начала сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.2. Заключать договоры с субподрядчиками с соблюдением условий п. 1.4 настоящего Договора, при этом в течение _____ дней Подрядчик обязан предоставить заверенную копию договора (договоров), заключенных с субподрядчиками.

2.2.3. Приостановить выполнение работ в случае, если Заказчик не выполнит обязательства по настоящему Договору, при этом неисполнение таких обязательств Заказчиком влечет невозможность Подрядчиком

выполнения работ по Договору. Подрядчик должен письменно уведомить о приостановке выполнения работ не позднее чем за _____ рабочих дней до приостановления работ. При этом происходит соразмерное продление срока сдачи результата работ на соответствующий период, на такой период Подрядчик освобожден от оплаты неустойки.

2.2.4. Отказаться от исполнения Договора в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате, в том числе оплате накладных расходов.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять и оплатить надлежаще выполненные Подрядчиком работы (результат работы) согласно условиям настоящего Договора. Подрядчик должен принять выполненные работы в течение _____ дней с момента предоставления Акта Подрядчиком.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время контролировать ход и качество выполнения Подрядчиком работ по Договору подряда, давать обязательные для исполнения Подрядчиком указания.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть Договор подряда и потребовать уплаты предусмотренных Договором подряда и законом убытков и неустоек, если Подрядчик своевременно не приступает к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что их окончание к установленному сроку становится явно невозможным.

2.4.3. Уменьшить сумму, которая будет подлежать оплате согласно Приложению-1 к Договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, на сумму пеней и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, исчисляемую в соответствии с его условиями (п. 4.2), либо потребовать от Подрядчика возврата части перечисленных ему денежных средств в размере суммы исчисленных Заказчиком пеней и штрафов.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. Стороны оформляют передачу выполненных работ Заказчику Актом сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту - Акт). Акт составляет и представляет Заказчику Подрядчик.

3.2. Заказчик вправе отказаться от принятия выполненных работ полностью или частично, в этом случае он обязан представить в письменном виде мотивированный отказ от принятия работ с требованиями об устранении выполненных недостатков. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненного Подрядчиком результата работ либо части работ Заказчик обязан направить Подрядчику письменное требование об устранении выявленных недостатков. Заказчик вправе направить мотивированный отказ и требования об устранении недостатков в течение срока, предусмотренного п. 2.3.1 настоящего Договора.

3.3. Если по истечении срока, установленного п. 2.3.1, Заказчик не предъявит мотивированного отказа от приемки работ и не заявит требований об устранении недостатков, то работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и при отсутствии каких бы то ни было претензий со стороны Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. За несвоевременное исполнение обязательств Заказчика по оплате выполненных работ Подрядчик вправе предъявить требование об уплате неустойки в размере _____ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Заказчик вправе требовать уплаты штрафа:

4.2.1. В случае просрочки начала выполнения работ в размере _____.

4.2.2. В случае просрочки окончания работ в размере _____.

4.2.3. В случае нарушения срока устранения недостатков, в соответствии с п. 2.1.5, в размере _____.

4.3. Полная уплата неустоек и штрафов не является освобождением от исполнения своих обязательств в натуре.

5. Расторжение договора

5.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора или расторгнуть Договор подряда в следующих случаях:

5.1.1. При задержке Подрядчиком начала работ более чем на _____.

5.1.2. При систематическом (более _____ раз) нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, зафиксированном актами Заказчика.

5.1.3. При систематическом (более _____ раз) несоблюдении Подрядчиком требований к качеству работ, зафиксированном актами Заказчика.

5.1.4. Если после предъявления требования об устранении недостатков, согласно п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик вновь выполнит работы с несоблюдением требований к качеству и Заказчик вновь откажется их принимать. При этом Заказчик должен оплатить только принятые по Акту работы.

5.2. В случаях, указанных в п. 5.1.1-5.1.3, Заказчик должен оплатить стоимость произведенных работ пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора подряда.

5.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора или расторгнуть Договор подряда в следующих случаях:

5.3.1. Неисполнение обязательств Заказчика по предоставлению материала, по оплате аванса.

6. Иные условия

6.1. Риск случайной утраты, гибели или повреждения результата выполненных Подрядчиком работ до момента приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.2. Настоящий Договор подряда вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.3. Споры, возникающие из Договора подряда, если они не будут урегулированы путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда _____.

6.4. Настоящий Договор подряда составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

Тел. _____

Тел _____

Приложение №1

к Договору подряда № _____ от «___» _____ 20__ г.

Город _____

«___» _____ 20__ г.

1. В рамках Договора подряда Подрядчик выполняет следующие работы: _____

2. Результаты работ: _____

3. Срок выполнения работы: _____

4. Ответственное лицо со стороны Заказчика: _____

5. Общая стоимость работ Договору: _____

6. Материал, который необходим, предоставляется Заказчиком до «___» _____ 20__ г.

7. Все накладные расходы оплачиваются _____

8. Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Договора подряда № _____ от «___» _____

20__ г., составлено в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

Тел. _____

Тел _____

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ

по Договору подряда № _____ от «___» _____ 20__ г.

Город _____

«___» _____ 20__ г.

Мы, гражданин(ка) _____,
дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан: _____,
код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
_____ , именуемый в

дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин(ка) _____,
дата рождения: _____, место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан: _____,
код подразделения: _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
_____ , именуемый в

дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящим Актом стороны подтверждают, что Подрядчик выполнил работы по Договору подряда № _____ от «___» _____ 20__ г. надлежащим образом и в срок, а Заказчик принял эти работы в полном объеме и не имеет претензий к качеству и объему работ. Приложение №1 к Договору подряда № _____ от «___» _____ 20__ г. в части выполнения работ Стороны считают исполненным.

2. Подрядчик подтверждает, что оплата произведена Заказчиком в полном соответствии с условиями Договора, в полном объеме и в срок. Подрядчик не имеет претензий по оплате.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

Тел. _____

Тел _____