

Договор мены недвижимости № _____

Город _____ г.
_____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г.

код подразделения _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и
_____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ г.

код подразделения _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне принадлежащее ей на праве собственности недвижимое имущество в обмен на передаваемое другой стороной недвижимое имущество.

1.2. По настоящему договору "Сторона 1" передает "Стороне 2" в собственность "Квартиру 1", находящуюся по адресу:

_____,
с кадастровым номером: _____, площадью: _____, комнат _____
(далее - "Квартира 1"), а "Сторона 2" принимает ее.

1.3. Указанная "Квартира 1" принадлежит "Стороне 1" на основании _____

1.4. По настоящему договору "Сторона 2" передает "Стороне 1" в собственность "Квартиру 2", находящуюся по адресу:

_____,
с кадастровым номером: _____, площадью: _____, комнат _____
(далее - "Квартира 2"), а "Сторона 1" принимает ее.

1.5. Указанная "Квартира 2" принадлежит "Стороне 2" на основании _____

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Стороны гарантируют, что до совершения настоящего договора указанные в п.1.2. "Квартира 1" и п.1.4. "Квартира 2" никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоят.

2.2. Стороны обязуются передать свои Квартиры в состоянии, пригодном для проживания и письменно уведомить обо всех скрытых недостатках Квартиры до ее передачи.

3. Порядок передачи недвижимости.

3.1. "Сторона 1" передает "Стороне 2" "Квартиру 1" в срок: _____

3.2. "Сторона 2" передает "Стороне 1" "Квартиру 2" в срок: _____

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих обязательств по настоящему договору будет связано с обстоятельствами, не зависящими от их воли: природных явлений (землетрясений, наводнений, эпидемий), действий государственных органов, актов террора, войн и т. д.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у "Стороны 1", второй - у "Стороны 2", третий - в органах государственной регистрации.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1
Ф.И.О.: _____
Паспорт серии: _____ № _____
Кем выдан: _____

Сторона 2
Ф.И.О.: _____
Паспорт серии: _____ № _____
Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес регистрации: _____

Банковские реквизиты: _____

Банковские реквизиты: _____

Подпись Стороны 1: _____

Подпись Стороны 2: _____